

טיפוס H1 | דופלקס

73 מ"ר + מרפסת 7.1 מ"ר

קומות 5+6 | דירה 19

קומות 9+10 | דירה 41

עיקרי מפרט טכני

הבניינים:	מטבח ארונות פרזול ואביזרים :
חיפוי בניין-טיח	מטבח יוקרתי מבין החברות המובילות
לובי ראשי בתכנון פנים של אדריכל פנים	משטח עבודה אבן קיסר / סיליסטון
ריצוף שיש טבעי או גרניט פורצלן או טרצו אפוקסי, מראות ותאורה דקורטיבית	הכנה למדיח כלים
2 מעליות	חיפוי קירות מטבח בין משטח עבודה לארונות עליונים עד גובה 60 ס"מ
דלת כניסה אלומיניום מזוגג	כיור מטבח : נירוסטה/אקרילי
מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור	אלומיניום :
	חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
הדירות:	תשתיות מערכת חשמל ותקשורת:
גובה דירה 275 ס"מ	לוח חשמל דירתי ראשי תלת פאזי
למעט הנמכות מיזוג אוויר	אינטרקום עם מסך צבעוני
דלתות פנים וחופץ :	נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
דלת כניסה רב בריח או שווי"ע	מפסק תאורה מחליף בחדר הורים
דלתות פנים מחברת פנדר או שווי"ע	הכנה למערכת קולנוע ביתית
ריצוף הדירה, חיפוי חדר רחצה, בריזים וכלים סניטריים :	הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
ריצוף גרניט פורצלן 80*80	מרפסת שמש בכל דירה:
פרקט למיניציה בחדר שינה הורים	ריצוף מרפסות דק איפאה / במבוק
חיפוי קירות וריצוף חדר רחצה מגרניט פורצלן	מיזוג אוויר:
אינטרפוס 4 דרך במקלחות	מערכת מיזוג אוויר דירתי VRF
ארון אמבטיה כולל משטח עליון וכיור אינטגרלי	
כלים סניטריים איכותיים הכוללים אסלות תלויות ומיכל הדחה סמוי	

הערות

Teodor

TEL – AVIV

